

**УТВЕРЖДЕН:**  
**Советом директоров**  
**ОАО «Воронежская кондитерская**  
**фабрика»**

**Протокол б/н от 13 мая 2026 г.**

## **ОТЧЕТ**

**о заключенных Открытым акционерным обществом**  
**«Воронежская кондитерская фабрика» в 2025 году сделках,**  
**в совершении которых имеется заинтересованность**

**2026 г.**

В отчетном периоде Обществом совершено 20 сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имела заинтересованность.

№ п/п	Стороны сделки	Дата совершения сделки	Предмет сделки, ее существенные условия	Сведения о лице (лицах), заинтересованных в совершении сделки	Сведения об одобрении сделки/о согласии на совершение сделки
1	ОАО «РОТ ФРОНТ» (Лицензиар), ОАО «Воронежская кондитерская фабрика» (Лицензиат)	Лицензионный договор ВКФ-25/68 от 31.03.2025	Лицензиар на условиях, указанных в договоре, предоставляет Лицензиату право использования товарного знака «КУ-БОПУФЫ» по свидетельству № 825948, дата подачи – 28.07.2020, дата регистрации – 25.08.2021 в отношении товаров 30 класса МКТУ, указанных в государственной регистрации товарного знака. Размер вознаграждения по Лицензионному договору при использовании Товарного знака Лицензиатом составляет 0,5 (Ноль целых пять десятых) процента (в том числе НДС по ставке, установленной ст. 164 НК РФ) от стоимости реализованной Лицензиатом продукции по ценам, определенным условиями договоров поставки, заключенных Лицензиатом. Выплата вознаграждения производится Лицензиатом ежеквартально, в срок до 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за отчетным кварталом.	АО «Холдинговая компания «Объединенные кондитеры», ООО «Объединенные кондитеры»; Ирин Георгий Александрович; Петров Александр Юрьевич; Петров Алексей Юрьевич; Ривкин Денис Владимирович; Харин Алексей Анатольевич.	Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось
2	АО «ГУТА-Страхование» (Страховщик), ОАО «Воронежская кондитерская фабрика» (Страхователь)	Договор страхования имущества № ГС34-ИМЮЛ/0052 64-25 от 01.04.2025	Страховщик обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в Договоре события (страхового случая) возместить в пределах определенной Договором страховой суммы, причиненные вследствие этого события убытки (выплатить страховое возмещение). Страховая сумма установлена по соглашению	Петров Александр Юрьевич; Петров Алексей Юрьевич; Ривкин Денис Владимирович; Харин Алексей Анатольевич; Ирин Георгий Александрович.	Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось

			<p>Сторон в следующем размере: 1 922 759 178,98 руб. (Один миллиард девятьсот двадцать два миллиона семьсот пятьдесят девять тысяч сто семьдесят восемь рублей 98 копеек). Общая страховая премия составляет: 2 884 138,76 руб. (Два миллиона восемьсот восемьдесят четыре тысячи сто тридцать восемь рублей 76 копеек). Страховая премия уплачивается Страхователем единовременно безналичным платежом до «21» апреля 2025 года, но не ранее даты заключения договора страхования. Срок страхования начинается с 00.01 часов «05» апреля 2025 г и заканчивается в 23.59 часа «04» апреля 2026 г.</p>		
3	<p>ОАО «Йошкар-Олинская кондитерская фабрика» (Поставщик), ОАО «Воронежская кондитерская фабрика» (Покупатель)</p>	<p>Договор купли-продажи оборудования №65/25 от 06.08.2025</p>	<p>Поставщик обязуется передать в собственность Покупателя ТМЦ (запчасти, комплектующие и расходные материалы), а Покупатель принять и оплатить за него обусловленную денежную сумму (цену). Общая сумма договора равна сумме всех Приложений (спецификаций), Договору в течение срока действия договора и не может превышать - 15 000 000 руб. (пятнадцать миллионов рублей), в т.ч. НДС- 20%. Договор вступает в силу с даты подписания обеими Сторонами и действует в течение 12 месяцев.</p>	<p>АО «Холдинговая компания «Объединенные кондитеры»; ООО «Объединенные кондитеры»; Ирин Георгий Александрович; Петров Александр Юрьевич; Петров Алексей Юрьевич; Ривкин Денис Владимирович; Харин Алексей Анатольевич.</p>	<p>Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось</p>
4	<p>ОАО «Воронежская кондитерская фабрика» (Покупатель), ОАО «ТАКФ» (Продавец)</p>	<p>Договор купли-продажи № 19092025 от 18.09.2025</p>	<p>Продавец обязуется передать в собственность Покупателя запасные части и материалы, а также техническую документацию, если такая имеется, а Покупатель обязуется принять и уплатить за Товар обусловленную денежную сумму (цену) в соответствии с условиями Договора. Общая сумма договора равна сумме всех Приложений</p>	<p>АО «Холдинговая компания «Объединенные кондитеры»; ООО «Объединенные кондитеры»; Ирин Георгий Александрович; Петров Александр Юрьевич; Петров Алексей Юрьевич; Ривкин Денис Владимирович; Харин Алексей Анатольевич.</p>	<p>Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось</p>



			(спецификаций) к Договору в течение срока его действия и не может превышать - 29 000 000 руб. (двадцать девять миллионов рублей), в т.ч. НДС - 20%.		
5	ПАО «Московская кондитерская фабрика «Красный Октябрь» (Продавец), ОАО «Воронежская кондитерская фабрика» (Покупатель)	Договор купли-продажи №246 от 29.08.2025	Продавец обязуется передать в собственность Покупателя ранее использованные запасные части и материалы, а также техническую документацию, если такая имеется, а Покупатель обязуется принять и уплатить за Товар обусловленную денежную сумму (цену), в соответствии с условиями Договора. Общая сумма договора равна сумме всех Приложений (спецификаций), к Договору в течение срока действия договора и не может превышать - 29 000 000 руб. (двадцать девять миллионов рублей), в т.ч. НДС - 20%. Договор вступает в силу с даты подписания обеими Сторонами и действует в течение 12 месяцев.	АО «Холдинговая компания «Объединенные кондитеры»; ООО «Объединенные кондитеры»; Ирин Георгий Александрович; Петров Александр Юрьевич; Петров Алексей Юрьевич; Ривкин Денис Владимирович; Харин Алексей Анатольевич.	Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось
6	ОАО «Воронежская кондитерская фабрика» (Агент), ООО «Объединенные кондитеры» (Принципал)	Агентское соглашение №ВКФ-25/149 от 14.11.2025	В соответствии с поручениями, сумма агентского вознаграждения Принципала Агент обязуется в согласованные сроки за вознаграждение от своего имени и за счет принципала совершать сделки. Конкретный вид работ или услуг	АО «Холдинговая компания «Объединенные кондитеры»; ООО «Объединенные кондитеры»; Ирин Георгий Александрович; Петров Александр Юрьевич; Петров Алексей Юрьевич; Ривкин Денис Владимирович; Харин Алексей Анатольевич.	Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось
7	АО «Кондитерский концерн Бабаевский» (Продавец), ОАО «Воронежская кондитерская фабрика» (Покупатель)	Договор купли-продажи № ВКФ-25/153 от 25.11.2025	Продавец обязуется передать в собственность Покупателя ранее использованные запасные части и материалы, а также техническую документацию, если такая имеется, а Покупатель обязуется принять и уплатить за Товар обусловленную денежную сумму (цену), в соответствии с условиями Договора. Общая сумма договора равна сумме всех Приложений (спецификаций), к Договору в течение срока действия договора и не может пре-	АО «Холдинговая компания «Объединенные кондитеры»; ООО «Объединенные кондитеры»; Ирин Георгий Александрович; Петров Александр Юрьевич; Петров Алексей Юрьевич; Ривкин Денис Владимирович; Харин Алексей Анатольевич.	Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось

			выплатить - 29 000 000 руб. (двадцать девять миллионов рублей), в т.ч. НДС - 20%. Договор вступает в силу с даты подписания обеими Сторонами и действует в течение 12 месяцев.		
8	ОАО «Воронежская кондитерская фабрика» (Покупатель), ОАО «ТАКФ» (Поставщик)	Договор поставки кондитерских изделий №ТАКФ-25/73 от 03.02.2025	Поставщик обязуется поставить кондитерские изделия, а Покупатель принять и оплатить их в порядке и на условиях, определенных в Договоре, а также в спецификациях к нему. Общая сумма Договора определяется путем суммирования стоимости продукции, отгруженной и оплаченной по каждой товарно – транспортной накладной и не должна превышать 45 000 000 (сорок пять миллионов) рублей.	АО «Холдинговая компания «Объединенные кондитеры»; ООО «Объединенные кондитеры»; Ирин Георгий Александрович; Петров Александр Юрьевич; Петров Алексей Юрьевич; Ривкин Денис Владимирович; Харин Алексей Анатольевич.	Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось
9	АО «ГУТА-Страхование» (Страховщик), ОАО «Воронежская кондитерская фабрика» (Страхователь)	Договор добровольного медицинского страхования от 20.03.2025 №ГС39-ДМЮЛ009266	Страховщик обязуется в соответствии с «Правилами добровольного медицинского страхования», утвержденных приказом от 07.05.2019 г. № 8-7 АО «ГУТА-Страхование» за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении страхового случая организовать предоставление Застрахованным медицинской помощи определенного объема и качества в соответствии с Программой добровольного медицинского страхования, а также оплатить соответствующие медицинские и иные услуги. Общая страховая сумма по Договору составляет 4 000 000,00 рублей. Договор вступает в силу в 00 ч. 00 мин. Московского времени 01.04.2025 г. и действует до 24 ч. 00 мин. Московского времени 31.03.2026 г.	Петров Александр Юрьевич; Петров Алексей Юрьевич; Ривкин Денис Владимирович; Харин Алексей Анатольевич; Ирин Георгий Александрович.	Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось



10	ОАО «Воронежская кондитерская фабрика» (Займодавец), ООО «Объединенная кондитерская сеть» (Заемщик)	Дополнительное соглашение №2 от 17.04.2025 к Договору займа № 24122020-304 от «24» декабря 2020 года.	Суммы займа подлежат возврату не позднее «31» декабря 2027 г.	ООО «Объединенные кондитеры»; Ирин Георгий Александрович; Петров Александр Юрьевич; Петров Алексей Юрьевич; Ривкин Денис Владимирович; Харин Алексей Анатольевич.	Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось
11	ОАО «Воронежская кондитерская фабрика» (Займодавец), ООО «Лиманский орех» (Заемщик)	Дополнительное соглашение № 1 от 20.05.2025 к Договору займа №25032020-301 от 25 марта 2020 г.	Суммы займа подлежат возврату не позднее «01» апреля 2028г.	ООО «Объединенные кондитеры»; Ирин Георгий Александрович; Петров Александр Юрьевич; Петров Алексей Юрьевич; Ривкин Денис Владимирович; Харин Алексей Анатольевич.	Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось
12	ОАО «Воронежская кондитерская фабрика» (Продавец), ОАО «ТКФ «Ясная Поляна» (Покупатель).	Договор купли – продажи №79/ТО от 21.04.2025	Продавец обязуется передать в собственность Покупателя бывшее в употреблении производственное оборудование, а Покупатель принять и оплатить за него обусловленную денежную сумму (цену). Общая сумма Договора равна сумме всех Приложений (спецификаций) к Договору в течение срока его действия и не может превышать 6 500 000,00 (шесть миллионов пятьсот тысяч) рублей, в т.ч. НДС 20%. Договор вступает в силу с даты подписания обеими Сторонами и действует до 31.12.2025 г.	АО «Холдинговая компания «Объединенные кондитеры»; ООО «Объединенные кондитеры»; Ирин Георгий Александрович; Петров Александр Юрьевич; Петров Алексей Юрьевич; Ривкин Денис Владимирович; Харин Алексей Анатольевич.	Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось
13	ЗАО «Пензенская кондитерская фабрика» (Покупатель), ОАО «Воронежская кондитерская фабрика» (Продавец)	Договор купли-продажи №ВКФ25/180 от 29.12.2025	Продавец обязуется передать в собственность Покупателя ранее использованные запасные части и материалы, а также техническую документацию, если такая имеется, а Покупатель обязуется принять и уплатить за Товар обусловленную денежную сумму (цену), в соответствии с условиями Договора. Общая сумма договора равна сумме всех Приложений (спецификаций), к Договору в течение срока действия договора и не может пре-	АО «Холдинговая компания «Объединенные кондитеры»; ООО «Объединенные кондитеры»; Ирин Георгий Александрович; Петров Александр Юрьевич; Петров Алексей Юрьевич; Ривкин Денис Владимирович; Харин Алексей Анатольевич.	Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось

			вышать — 2 499 000 (два миллиона четыреста девяносто девять тысяч), в т.ч. НДС - 20%. Договор вступает в силу с даты подписания обеими Сторонами и действует в течение 12 месяцев.		
14	ОАО «Воронежская кондитерская фабрика» (Арендодатель), ООО «Объединенные кондитеры» (Арендатор)	Договор аренды движимого имущества № ВКФ-25/117 от 12.08.2025	Арендодатель предоставляет, принадлежащее ему на праве собственности, а Арендатор принимает во временное владение и пользование транспортное средство — легковой автомобиль марки Toyota Camry, государственный регистрационный знак H232YK36 rus, идентификационный номер(VIN) XW7BF4FK20S005950, год выпуска 2012, двигатель № 2AR 0624247, шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ, кузов № XW7BF4FK20S005950, паспорт транспортного средства серия №78 НМ 543212, свидетельство о регистрации (техпаспорт) транспортного средства серии 36 ХС 211086, выдано МРЭО №1 ГУ МВД РФ ПО ВО 27.04.2012 г. Стоимость пользования Имуществом (арендная плата), переданным в аренду Арендатору, составляет 75 000 (Семьдесят пять тысяч) рублей включая НДС 20% за один календарный месяц. Договор вступает в силу со дня его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон и действует 11 месяцев	АО «Холдинговая компания «Объединенные кондитеры»; ООО «Объединенные кондитеры»; Ирин Георгий Александрович; Петров Александр Юрьевич; Петров Алексей Юрьевич; Ривкин Денис Владимирович; Харин Алексей Анатольевич.	Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось
15	АО «Лиманский орех» (Заемщик), ОАО «Воронежская кондитерская фабрика» (Займодавец)	Договор займа №30092025-301 от 30.09.2025	Займодавец обязуется передать в собственность Заемщику денежные средства в сумме 4 000 000 (Четыре миллиона) рублей 00 копеек с взиманием за пользование займом процентов по ставке 0 (Ноль целых) % годовых, а Заемщик обя-	ООО «Объединенные кондитеры»; Ирин Георгий Александрович; Петров Александр Юрьевич; Петров Алексей Юрьевич; Ривкин Денис Владимирович; Харин Алексей Анатольевич.	Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось



			зается возвратить полученную сумму займа в срок не позднее 30 сентября 2028 года.		
16	ОАО «Воронежская кондитерская фабрика» (Займодавец), АО «ГУТА-ДЕВЕ-ЛОПМЕНТ» (Заемщик)	Договор займа от 05.06.2025 №05062025-301	Займодавец обязуется передать в собственность Заемщику денежные средства в сумме 35 000 000 (Тридцать пять миллионов) рублей 00 копеек с взиманием за пользование займом процентов по ставке 10,82% (Десять целых восемьдесят две сотых) процентов годовых, а Заемщик обязуется возвратить полученную сумму займа и уплатить проценты за пользование займом в установленный Договором срок. Заём предоставляется Заемщику путем перечисления суммы займа на его расчетный счет в течение 3 (Трех) месяцев с момента подписания Сторонами Договора. Суммы займа и процентов за пользование займом подлежат возврату не позднее «05» июня 2026 г. Начисление процентов на сумму займа производится Сторонами ежемесячно. Договор вступает в силу с момента предоставления всей или части суммы займа Заемщику и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.	Ирин Георгий Александрович; Петров Александр Юрьевич; Петров Алексей Юрьевич; Ривкин Денис Владимирович; Харин Алексей Анатольевич.	Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось
17	ОАО «Воронежская кондитерская фабрика» (Займодавец), АО «ГУТА-ДЕВЕ-ЛОПМЕНТ» (Заемщик)	Договор займа от 04.07.2025 г. № 04072025-301	Займодавец обязуется передать в собственность Заемщику денежные средства в сумме 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек с взиманием за пользование займом процентов по ставке 10% (Десять) процентов годовых, а Заемщик обязуется возвратить полученную сумму займа и уплатить проценты за пользование займом в срок не позднее «04» июля 2028 г.	Ирин Георгий Александрович; Петров Александр Юрьевич; Петров Алексей Юрьевич; Ривкин Денис Владимирович; Харин Алексей Анатольевич.	Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось



8	ОАО «Воронежская кондитерская фабрика» (Займодавец), АО «ГУТА-ДЕВЕЛОПМЕНТ» (Заемщик)	Договор займа от 18.07.2025 г. № 18072025-301	Займодавец обязуется передать в собственность Заемщику денежные средства в сумме 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек с взиманием за пользование займом процентов по ставке 10% (Десять) процентов годовых, а Заемщик обязуется возратить полученную сумму займа и уплатить проценты за пользование займом в срок не позднее «18» июля 2028 г.	Ирин Георгий Александрович; Петров Александр Юрьевич; Петров Алексей Юрьевич; Ривкин Денис Владимирович; Харин Алексей Анатольевич.	Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось
19	ОАО «Воронежская кондитерская фабрика» (Покупатель), ОАО «ТАКФ» (Поставщик)	Договор поставки кондитерских изделий №ВКФ-25/171 от 17.12.2025	Поставщик обязуется поставить кондитерские изделия, а Покупатель принять и оплатить их в порядке и на условиях, определенных в Договоре, а также в спецификациях к нему. Общая сумма Договора определяется путем суммирования стоимости продукции, отгруженной и оплаченной по каждой товарно – транспортной накладной и не должна превышать 39 000 000 (тридцать девять миллионов) рублей.	АО «Холдинговая компания «Объединенные кондитеры»; ООО «Объединенные кондитеры»; Ирин Георгий Александрович; Петров Александр Юрьевич; Петров Алексей Юрьевич; Ривкин Денис Владимирович; Харин Алексей Анатольевич.	Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось
20	ОАО «Воронежская кондитерская фабрика» (Займодавец), АО «АКВА-МАЙЛ» (Заемщик).	Договор займа от 03.12.2025 №03122025-301	Займодавец обязуется передать в собственность Заемщику денежные средства в сумме 900 000 000,00 (Девятьсот миллионов) рублей 00 копеек с взиманием за пользование займом процентов по ставке 8,2% (Восемь целых две десятых) процентов годовых, а Заемщик обязуется возратить полученную сумму займа и уплатить проценты за пользование займом не позднее «31» декабря 2032 г.	Петров Александр Юрьевич	Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось

Достоверность данных, содержащихся в отчете, подтверждена заключением ревизионной комиссии Общества.

Первый заместитель  
исполнительного директора  
Управляющей организации  
ООО «Объединенные кондитеры»  
(по доверенности от 20.12.2023 г.  
рег. №36/19-н/36-2023-4-1236)



С.Н. Клевцов